

# 【空き家バンク登録カード】

登録No.

180

## 売買物件

### 物件の内容

#### ● 物件の概要

・建築年月	【 大正10年(築101年) 】
・家屋の補修	【 補修は不要 】
・価格	【 10,000,000円 】
・増築・改築歴	【 有り(※1) 】
・権利関係	【 所有者本人 】
・空き家化の時期	【 定期利用 】

#### ● 物件の面積等

・構造	【 木造2階建 】
・建物面積	【 191.06㎡ (57.85坪) 】
・土地面積	【 735.06㎡ (222.58坪) 】
・駐車場	【 4台以上 】
・その他	【 】

#### ● 物件の設備状況

・電気	【 引き込み済み 】
・水道	【 上水道 】
・下水道	【 浄化槽 】
・トイレ	【 水洗 / 洋 】
・ガス	【 プロパンガス 】
・風呂	【 ガス 】
・インターネット回線	【 】

#### ● 主要施設へのアクセス

・最寄りの公共施設	【 霧島市役所 6.4km 】
・病院	【 国分生協病院 6.2km 】
・駅	【 JR国分駅 6.6km 】
・小学校	【 国分南小学校 1.9km 】
・中学校	【 】
・バス停	【 敷根中央停 0.1km 】
・最寄りの金融機関	【 郵便局 0.7km 】
・店等	【 コンビニ 1.0km 】

※1増改築の詳細:

### ポイント

【物件のお問い合わせ先】(株)ライフデザイン TEL0995-46-8880

- ・梁や柱に赤タブを使用している築100年の古民家物件です。国道10号線沿い。
- ・間取り 7DK
- ・和風庭園の庭には湧き水水道があります。
- ・自宅開放型の古民家カフェ等に最適な物件です。
- ・2階からは海や桜島を眺めることができます。
- ・1,500万円⇒1,000万円へ変更

地区:国分

更新日:令和4年8月4日

# 【空き家バンク登録カード】

登録No.	180
-------	-----

売買物件

物件の写真

【 建 物 の 内 観 】



【 建 物 の 外 観 】



地区:国分	更新日:令和4年8月4日
-------	--------------

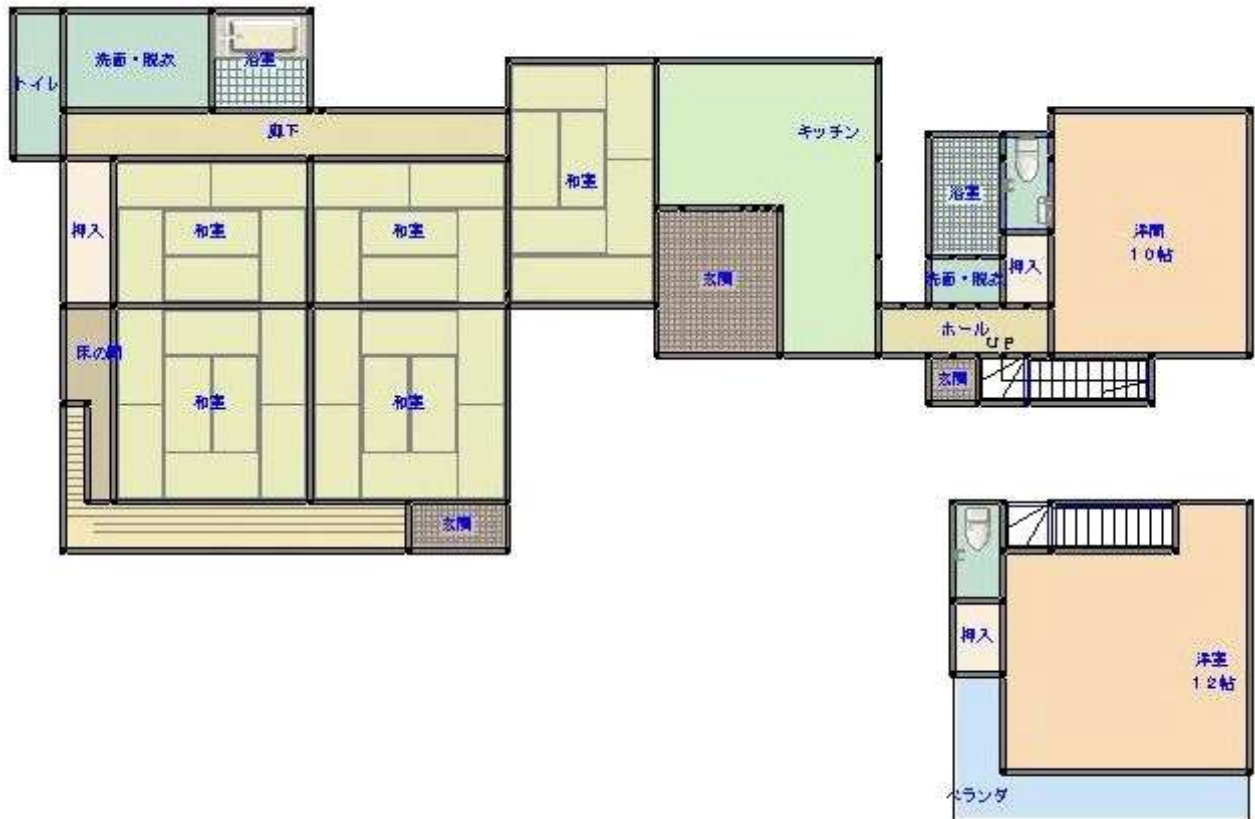
# 【空き家バンク登録カード】

登録No.

180

売買物件

間取り図



地区: 国分

更新日: 令和4年8月4日