

1.平成23年度霧島市土地開発公社事業報告書

(1)総括事項

霧島市土地開発公社は平成17年11月7日合併後、6年4ヶ月が経過し、昨年度に引き続き公社の経営健全化に向け、保有地の処分等に努めて参りました。平成23年度における主な業務は次のとおりです。

1. 公有地取得事業

(取得)

総合治水対策事業用地	268.00 m ²	1筆	8,107,000 円
駅前通り線道路整備事業用地	230.00 m ²	2筆	14,375,000 円
広瀬～野口線道路整備事業用地	417.69 m ²	13筆	10,424,939 円
計	915.69 m ²		32,906,939 円

(売却)

春山緑地公園用地	9,491.27 m ²	3筆	15,875,080 円
駅前通り線道路整備事業用地	139.00 m ²	1筆	9,317,683 円
城向江地区土石捨場用地	49,893.00 m ²	33筆	172,861,643 円
計	59,523.27 m ²		198,054,406 円

2. 土地造成事業

(売却)

平石特定住宅地用地	32,678.00 m ²	7筆	39,830,109 円
梅ヶ谷特定住宅地用地	69,267.00 m ²	48筆	75,360,628 円
計	101,945.00 m ²		115,190,737 円

以上の取得及び売却により、平成23年度期末の全体面積は、1,799,487.58m²で金額は3,151,695,153円となります。

これらの明細につきましては、別紙の用地別事業実績表のとおりでございます。

次に損益の状況といたしまして、事業収益と事業原価の差額11,128,341円に販売費及び一般管理費を減額し、事業外収益及び事業外費用を加減しますと、32,463,775円の経常損失となります。

これに特別利益及び特別損失を加減しますと、32,463,775円の当期純損失が生じることとなりました。この損失は前期繰越準備金を減額して整理いたしましたところでございます。

また、資産及び負債の状況につきましては、資産合計3,350,527,325円に対し負債合計2,562,883,182円で差引き純財産(資本合計)は787,644,143円でございます。

以上で、平成23年度霧島市土地開発公社業務の概況を申し上げ、詳細につきましては、次のとおり報告いたします。