

11.住宅・土木・建設

1.住宅概況

| 住宅の種類 住宅の所有の関係 建て | 住宅数 | 世帯数 | 世帯人員 (人) | 1住宅当たり 居室数 (室) | 1住宅当たり 居室の 数(畳) | 1住宅当たり 延べ面積 (㎡) | 1人当たり 居室の 数(畳) | 1室当たり 人員(人) |
|---------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------|
| 総数 | 53,950 | 55,040 | 121,420 | 4.34 | 29.90 | 93.87 | 13.22 | 0.52 |
| 一戸建 | 36,290 | 36,640 | 89,390 | 5.10 | 35.19 | 113.95 | 14.29 | 0.48 |
| 長屋建 | 1,010 | 1,010 | 1,580 | 2.77 | 17.04 | 42.94 | 10.55 | 0.58 |
| 共同住宅 | 16,620 | 17,370 | 30,380 | 2.69 | 18.65 | 51.11 | 10.13 | 0.68 |
| その他 | 30 | 30 | 60 | 4.00 | 28.00 | 132.00 | 14.00 | 0.50 |
| 持ち家 | 33,310 | 33,710 | 81,930 | 5.16 | 35.89 | 115.65 | 14.59 | 0.48 |
| 一戸建 | 32,630 | 32,960 | 80,550 | 5.18 | 35.98 | 116.06 | 14.58 | 0.48 |
| 長屋建 | 20 | 20 | 30 | 10.00 | 30.00 | 165.00 | 15.00 | 0.20 |
| 共同住宅 | 640 | 700 | 1,290 | 4.12 | 31.50 | 92.82 | 15.54 | 0.49 |
| その他 | 30 | 30 | 60 | 4.00 | 28.00 | 132.00 | 14.00 | 0.50 |
| 借家 | 18,720 | 19,420 | 35,770 | 2.87 | 19.26 | 55.11 | 10.08 | 0.67 |
| 一戸建 | 2,830 | 2,840 | 6,790 | 4.18 | 26.05 | 89.63 | 10.86 | 0.57 |
| 長屋建 | 710 | 710 | 1,150 | 2.62 | 16.76 | 40.34 | 10.43 | 0.61 |
| 共同住宅 | 15,180 | 15,860 | 27,830 | 2.63 | 18.11 | 49.36 | 9.88 | 0.70 |
| その他 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 公営の借家 都市再生機構 ・公社の借家 | 4,190 | 4,190 | 8,550 | 3.37 | 20.04 | 57.14 | 9.82 | 0.61 |
| 民営借家 | 12,760 | 12,810 | 23,710 | 2.75 | 19.34 | 56.48 | 10.41 | 0.68 |
| 給与住宅 | 1,770 | 2,420 | 3,510 | 2.51 | 16.78 | 40.48 | 8.47 | 0.79 |
| 専用住宅 | 52,990 | 54,080 | 119,400 | 4.32 | 29.75 | 93.32 | 13.13 | 0.52 |
| 一戸建 | 35,390 | 35,740 | 87,480 | 5.09 | 35.08 | 113.65 | 14.19 | 0.49 |
| 長屋建 | 990 | 990 | 1,570 | 2.77 | 17.04 | 42.94 | 10.55 | 0.58 |
| 共同住宅 | 16,610 | 17,350 | 30,340 | 2.69 | 18.64 | 51.12 | 10.13 | 0.68 |
| その他 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 持ち家 借家 | 32,510 | 32,900 | 80,240 | 5.15 | 35.80 | 115.31 | 14.50 | 0.48 |
| 借家 | 18,630 | 19,320 | 35,590 | 2.86 | 19.19 | 54.94 | 10.05 | 0.67 |
| 店舗その他の併用住宅 | 960 | 960 | 2,030 | 5.42 | 38.84 | 125.19 | 18.67 | 0.38 |
| 持ち家 | 800 | 800 | 1,680 | 5.65 | 39.55 | 129.54 | 18.83 | 0.37 |
| 借家 | 90 | 90 | 180 | 3.46 | 32.78 | 88.20 | 17.14 | 0.55 |

| 空き家の種類 | 総数 | 一戸建 | | | 長屋建・共同住宅・その他 | | |
|--------|---------------|-------|-------|-----|--------------|-------|-------|
| | | 総数 | 木造 | 非木造 | 総数 | 木造 | 非木造 |
| 空き家総数 | 14,470 | 7,810 | 7,560 | 250 | 6,660 | 2,900 | 3,760 |

注:平成30年10月1日現在

資料:平成30年住宅・土地統計調査

所有の関係は、不詳を含む。

住宅数は、空き家・建築中などは含まない。

標本調査による推計値であるため、表中の個々の数値の合計は総数とは必ずしも一致しない。

2.用途別建築確認件数の推移

単位:件

| 年 度 | 総 数 | 専 用 住 宅 | | | | 併 用 住 宅 | | |
|-----------|------------|---------|------|------|------|---------|-------|-------|
| | | 計 | 持家新築 | 持家増築 | 貸家新築 | 計 | 店舗付住宅 | 車庫付住宅 |
| 令 和 3 年 度 | 724 | 572 | 570 | 2 | - | 39 | 8 | 31 |
| 令 和 4 年 度 | 700 | 543 | 527 | 15 | 1 | 1 | 1 | - |
| 令 和 5 年 度 | 691 | 504 | 498 | 3 | 3 | 31 | 6 | 23 |

| 年 度 | 併 用 住 宅 | | 共同住宅 長屋 | 店舗 専用 | 事務所 専用 | 事務所兼 倉庫等併用 | 作業所 倉庫 車庫等 | 工場 | その他の建物 |
|-----------|---------|-------------|------------|----------|-----------|---------------|------------------|----|--------|
| | 倉庫付住宅 | その他 併用住宅 | | | | | | | |
| 令 和 3 年 度 | - | - | 25 | 18 | 18 | 1 | 17 | 13 | 21 |
| 令 和 4 年 度 | - | - | 30 | 18 | 22 | 1 | 28 | 18 | 39 |
| 令 和 5 年 度 | 1 | 1 | 26 | 7 | 10 | 9 | 21 | 25 | 58 |

注:各年度受理分。
指定確認検査機関を含む。

資料:建築指導課

3.市営住宅の管理戸数

単位:戸

| 年 次 | 総 数 | 市 営 住 宅 | | | | | 特定公共賃貸住宅 | |
|---------|--------------|---------|------|------|-------|------|----------|------|
| | | 木 造 | 簡易耐火 | 低層耐火 | 中層耐火 | 高層耐火 | 木 造 | 簡易耐火 |
| 令 和 4 年 | 4,493 | 177 | 968 | 64 | 2,831 | 37 | 48 | 20 |
| 令 和 5 年 | 4,472 | 172 | 952 | 64 | 2,831 | 37 | 48 | 20 |
| 令 和 6 年 | 4,447 | 169 | 930 | 64 | 2,831 | 37 | 48 | 20 |

| 年 次 | 特 定 公 共 賃 貸 住 宅 | | | 準 公 営 住 宅 | | 単 独 住 宅 | | |
|---------|-----------------|------|------|-----------|------|---------|------|------|
| | 低層耐火 | 中層耐火 | 高層耐火 | 低層耐火 | 中層耐火 | 木 造 | 簡易耐火 | 中層耐火 |
| 令 和 4 年 | 8 | 30 | 60 | 8 | 11 | 41 | 6 | 184 |
| 令 和 5 年 | 0 | 30 | 60 | 16 | 11 | 41 | 6 | 184 |
| 令 和 6 年 | 0 | 30 | 60 | 16 | 11 | 41 | 6 | 184 |

注:各年4月1日現在

資料:建築住宅課

4. 新增築状況

単位:棟、㎡

| 区 分 | 令 和 3 年 | | 令 和 4 年 | | 令 和 5 年 | | |
|-------|-----------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|
| | 棟 数 | 面 積 | 棟 数 | 面 積 | 棟 数 | 面 積 | |
| 木 造 | 総 数 | 598 | 63,981 | 627 | 66,836 | 621 | 69,677 |
| | うち(新築分) | 590 | 62,587 | 613 | 66,503 | 611 | 69,481 |
| | 専 用 住 宅 | 509 | 52,475 | 563 | 57,353 | 545 | 55,428 |
| | 共同住宅・寄宿舎 | 13 | 4,252 | 13 | 3,837 | 25 | 9,599 |
| | 併 用 住 宅 | 5 | 919 | 6 | 1,018 | 7 | 1,023 |
| | 農 家 住 宅 | - | - | - | - | - | - |
| | 旅 館・料 亭 | 10 | 903 | 1 | 36 | 5 | 556 |
| | 事務所・銀行・店舗 | 31 | 3,621 | 27 | 3,203 | 18 | 1,868 |
| | 公 衆 浴 場 | - | - | - | - | - | - |
| | 病 院 | 1 | 68 | 2 | 92 | 1 | 26 |
| | 工 場・倉 庫 | 3 | 1,075 | 5 | 1,031 | 3 | 406 |
| | 付 属 家 | 26 | 668 | 10 | 266 | 17 | 771 |
| 非 木 造 | 総 数 | 214 | 63,904 | 109 | 21,010 | 103 | 55,538 |
| | うち(新築分) | 193 | 61,532 | 95 | 20,311 | 92 | 51,335 |
| | 事務所・店舗 | 22 | 8,141 | 18 | 3,104 | 28 | 14,152 |
| | 住宅・アパート | 154 | 14,205 | 37 | 10,167 | 30 | 4,819 |
| | 工 場・倉 庫 | 25 | 36,159 | 19 | 5,518 | 26 | 36,118 |
| | そ の 他 | 13 | 5,399 | 35 | 2,221 | 19 | 449 |

資料:税務課「概要調書」

5. 県営住宅の管理戸数

単位:戸

| 年 次 | 総 数 | 木 造 | 中層耐火 | 低層耐火 |
|---------|------------|-----------|------|------|
| 令 和 4 年 | 322 | 66 | 250 | 6 |
| 令 和 5 年 | 322 | 66 | 250 | 6 |
| 令 和 6 年 | 322 | 66 | 250 | 6 |

注:各年4月1日現在

資料:始良・伊佐地域振興局

6.都市ガス利用状況

【南日本ガス株】

単位:戸、m³

| 年 度 | 総 数 | | 家 庭 | | 商 業 | | 工 業 | |
|-----------|--------------|------------------|-------|---------|------|---------|------|-------|
| | 需要戸数 | 使 用 量 | 需要戸数 | 使 用 量 | 需要戸数 | 使 用 量 | 需要戸数 | 使 用 量 |
| 令 和 3 年 度 | 5,762 | 1,388,876 | 5,471 | 785,456 | 221 | 444,796 | - | - |
| 令 和 4 年 度 | 5,849 | 1,344,988 | 5,553 | 753,545 | 226 | 430,880 | - | - |
| 令 和 5 年 度 | 5,852 | 1,356,651 | 5,556 | 750,689 | 225 | 444,789 | - | - |

| 年 度 | そ の 他 | | 1 日 平 均 | | 設 備 戸 数 | 管 延 長 | |
|-----------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|--------|
| | 需要戸数 | 使 用 量 | 需要戸数 | 使 用 量 | | 本支管(m) | 屋内管(m) |
| 令 和 3 年 度 | 70 | 158,624 | 5,762 | 0.7 | 6,820 | 108,105 | 79,606 |
| 令 和 4 年 度 | 70 | 160,563 | 5,849 | 0.6 | 6,883 | 108,785 | 80,161 |
| 令 和 5 年 度 | 71 | 161,173 | 5,852 | 0.6 | 6,877 | 109,539 | 80,349 |

注:使用量は、供給ガス熱量62.79MJ換算。

資料:南日本ガス株「ガス事業生産動態統計調査票」

【国分隼人ガス株】

単位:戸、1,000MJ

| 年 度 | 総 数 | | 家 庭 | | 商 業 | | 工 業 | |
|-----------|--------------|---------------|-------|--------|------|-------|------|-------|
| | 需要戸数 | 使 用 量 | 需要戸数 | 使 用 量 | 需要戸数 | 使 用 量 | 需要戸数 | 使 用 量 |
| 令 和 3 年 度 | 2,330 | 37,145 | 2,205 | 18,216 | 73 | 9,209 | - | - |
| 令 和 4 年 度 | 2,335 | 36,643 | 2,208 | 16,949 | 75 | 9,780 | - | - |
| 令 和 5 年 度 | 2,332 | 35,749 | 2,203 | 16,745 | 76 | 9,878 | - | - |

| 年 度 | そ の 他 | | 1 日 平 均 | | 設 備 戸 数 | 管 延 長 | |
|-----------|-------|-------|---------|-------|---------|--------|--------|
| | 需要戸数 | 使 用 量 | 需要戸数 | 使 用 量 | | 本支管(m) | 屋内管(m) |
| 令 和 3 年 度 | 52 | 9,720 | - | - | - | 60,106 | - |
| 令 和 4 年 度 | 52 | 9,914 | - | - | - | 60,249 | - |
| 令 和 5 年 度 | 53 | 9,126 | - | - | - | 60,294 | - |

注:使用量は、供給ガス熱量46.04655MJ換算。

資料:国分隼人ガス株「ガス事業生産動態統計調査票」

7.都市公園

単位:ha

| 年 度 | 計 | | 街区公園 | | 近隣公園 | | 地区公園 | | 総合公園 | | 運動公園 | |
|-------|----|--------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | 数 | 面積 | 数 | 面積 | 数 | 面積 | 数 | 面積 | 数 | 面積 | 数 | 面積 |
| 令和3年度 | 63 | 117.59 | 50 | 22.43 | 7 | 12.57 | 3 | 24.83 | 2 | 43.06 | 1 | 14.70 |
| 令和4年度 | 63 | 117.59 | 50 | 22.43 | 7 | 12.57 | 3 | 24.83 | 2 | 43.06 | 1 | 14.70 |
| 令和5年度 | 63 | 117.59 | 50 | 22.43 | 7 | 12.57 | 3 | 24.83 | 2 | 43.06 | 1 | 14.70 |

注:各年度4月1日現在

資料:建設施設管理課

四捨五入のため、合計と内訳は一致しない。

8.道路の現況

単位:本、m、%

| 区 分 | 路線数 | 延長 | 舗装 | 未舗装 | 舗装率 |
|-------|-------|-----------|-----------|---------|-------|
| 総 数 | 2,526 | 1,985,522 | 1,882,346 | 103,176 | 94.8 |
| 国 道 | 4 | 111,615 | 111,615 | - | 100.0 |
| 県 道 | 30 | 255,714 | 255,714 | - | 100.0 |
| 市 道 | 107 | 266,893 | 265,999 | 894 | 99.7 |
| 一 級 | 91 | 198,242 | 193,666 | 4,576 | 97.7 |
| 二 級 | 2,294 | 1,153,058 | 1,055,352 | 97,706 | 91.5 |
| そ の 他 | 2,492 | 1,618,193 | 1,515,017 | 103,176 | 93.6 |
| 小 計 | | | | | |

注:令和6年4月1日現在(市道)、令和6年5月1日現在(国道・県道)

資料:鹿児島県「道路現況調査」、建設施設管理課「道路現況台帳」

9.市道幅員の現況

単位:m

| 実 延 長 | 規 格 改 良 済 | | | | |
|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------------|
| | 計 | 5.5m未満 | 5.5m以上 | 13.0m以上 | 19.5m以上 |
| 1,618,193 | 786,416 | 486,159 | 297,980 | 1,988 | 289 |
| | 未 改 良 | | | | |
| | 計 | 3.5m未満 | 3.5m以上 | 5.5m以上 | (うち自動車通行不能区間) |
| | 831,777 | 534,855 | 237,376 | 59,546 | 30,247 |

注:令和6年4月1日現在

資料:建設施設管理課「道路現況台帳」

10.橋梁の現況

単位:m

| 区 分 | 総 数 | | 永 久 橋 | | 非 永 久 橋 | |
|-----|-----|--------|-------|--------|---------|-----|
| | 橋 数 | 延 長 | 橋 数 | 延 長 | 橋 数 | 延 長 |
| 総 数 | 869 | 15,684 | 852 | 13,000 | 17 | 131 |
| 国 道 | 63 | 2,703 | 63 | 149 | - | - |
| 県 道 | 149 | 3,417 | 149 | 3,417 | - | - |
| 市 道 | 657 | 9,564 | 640 | 9,434 | 17 | 131 |

注:令和6年4月1日現在(市道)、令和6年5月1日現在(国道・県道)

資料:鹿児島県「道路現況調査」、建設施設管理課「道路現況台帳」