

# 11.住宅・土木・建設

## 1.住宅概況

住宅の種類 住宅の所有の 関係方 建	住宅数	世帯数	世帯人員 (人)	1住宅当たり 居室数 (室)	1住宅当たり 居室の量 (畳)	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 居室の量 (畳)	1室当たり 人員(人)
総数	<b>53,260</b>	<b>53,590</b>	<b>122,100</b>	<b>4.38</b>	<b>29.24</b>	<b>90.52</b>	<b>12.75</b>	<b>0.52</b>
一戸建	35,750	36,040	87,860	5.17	34.37	112.08	14.01	0.47
長屋建	630	630	1,250	2.82	15.35	42.95	7.66	0.71
共同住宅	16,660	16,690	32,480	2.72	18.63	45.22	9.53	0.72
その他	220	220	520	4.55	30.73	113.08	13.28	0.51
持ち家	32,810	33,080	79,440	5.26	35.17	114.60	14.52	0.46
一戸建	32,180	32,460	77,990	5.27	35.23	115.19	14.54	0.46
長屋建	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	440	440	1,050	4.35	31.72	68.76	13.37	0.55
その他	180	180	400	4.74	31.74	121.42	14.48	0.46
借家	19,850	19,880	41,290	2.93	19.45	50.71	9.35	0.71
一戸建	3,290	3,290	9,040	4.19	25.90	81.53	9.41	0.66
長屋建	610	610	1,230	2.82	15.35	42.95	7.66	0.71
共同住宅	15,910	15,940	30,900	2.67	18.26	44.56	9.40	0.73
その他	40	40	120	3.79	26.61	79.03	9.47	0.74
公営の借家	4,440	4,440	12,070	3.61	23.67	59.27	8.70	0.75
都市再生機構 ・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-
民営借家	14,740	14,770	27,800	2.72	18.13	47.64	9.61	0.69
給与住宅	670	670	1,420	2.95	20.63	61.40	9.74	0.72
専用住宅	52,180	52,470	119,440	4.37	29.07	89.36	12.69	0.52
一戸建	34,870	35,130	85,750	5.18	34.23	110.99	13.94	0.47
長屋建	600	600	1,130	2.71	14.70	42.35	7.64	0.71
共同住宅	16,660	16,690	32,480	2.72	18.63	45.22	9.53	0.72
その他	50	50	90	3.58	33.69	93.31	19.73	0.48
持ち家	31,820	32,060	77,080	5.26	35.10	113.55	14.49	0.46
借家	19,770	19,800	41,040	2.92	19.35	50.41	9.32	0.71
店舗その他の併用住宅	1,080	1,120	2,660	5.04	37.86	146.40	15.45	0.49
持ち家	990	1,030	2,370	5.08	37.36	148.29	15.59	0.47
借家	80	80	250	4.59	43.81	123.62	14.18	0.67
空き家の種類	総数	一戸建			長屋建・共同住宅・その他			
		総数	木造	非木造	総数	木造	非木造	
空き家総数	<b>13,450</b>	7,530	7,330	200	5,920	1,350	4,570	

注:平成25年10月1日現在

資料:平成25年住宅・土地統計調査

所有の関係は、不詳を含む。

住宅数は、空き家・建築中などは含まない。

標本調査による推計値であるため、表中の個々の数値の合計は総数とは必ずしも一致しない。

## 2.用途別建築確認件数の推移

単位:件

年 度	総 数	専 用 住 宅				併 用 住 宅		
		持家新築分	持家増築分	貸家新築分	計	店舗付住宅	車庫付住宅	倉庫付住宅
平成 28 年度	<b>662</b>	471	17	4	492	3	12	2
平成 29 年度	<b>680</b>	486	23	-	509	10	7	-
平成 30 年度	<b>701</b>	515	9	-	524	8	22	4

年 度	併 用 住 宅		共同住宅 長屋	店舗 専用	事務所 専用	事務所兼 倉庫等併用	作業所 倉庫 車庫等	工場	その他の建物
	その他 併用住宅	計							
平成 28 年度	-	17	36	26	14	1	26	14	36
平成 29 年度	3	20	28	24	20	5	25	14	35
平成 30 年度	3	37	19	23	14	2	27	14	41

注:各年度受理分  
指定確認検査機関を含む。

資料:建築指導課

## 3.市営住宅の管理戸数

単位:戸

年 次	総 数	市 営 住 宅					特定公共賃貸住宅	
		木 造	簡易耐火	低層耐火	中層耐火	高層耐火	木 造	簡易耐火
平成 29 年	<b>4,613</b>	200	1,062	64	2,831	37	48	20
平成 30 年	<b>4,588</b>	189	1,049	64	2,831	37	48	20
平成 31 年	<b>4,571</b>	189	1,032	64	2,831	37	48	20

年 次	特 定 公 共 賃 貸 住 宅			準公営住宅	単 独 住 宅			
	低層耐火	中層耐火	高層耐火	低層耐火	木 造	簡易耐火	低層耐火	中層耐火
平成 29 年	8	41	60	8	44	6	-	184
平成 30 年	8	41	60	8	43	6	-	184
平成 31 年	8	41	60	8	43	6	-	184

注:各年4月1日現在

資料:建築住宅課

#### 4. 新增築状況

単位:棟、㎡

区 分	平成 28 年		平成 29 年		平成 30 年		
	棟 数	面 積	棟 数	面 積	棟 数	面 積	
木 造	総 数	<b>567</b>	<b>70,274</b>	<b>524</b>	<b>68,185</b>	<b>578</b>	<b>71,652</b>
	うち(新築分)	556	69,830	509	67,351	569	70,869
	専 用 住 宅	464	49,428	429	45,510	487	52,153
	共同住宅・寄宿舎	22	7,478	28	12,009	27	9,882
	併 用 住 宅	5	627	2	417	7	822
	農 家 住 宅	-	-	-	-	-	-
	旅 館 ・ 料 亭	2	333	6	368	-	-
	事務所・銀行・店舗	25	3,558	21	2,439	28	3,457
	公 衆 浴 場	-	-	-	-	-	-
	病 院	4	753	1	66	1	660
	工 場 ・ 倉 庫	14	6,873	12	6,474	11	4,222
	付 属 家	31	1,224	25	902	17	456
非 木 造	総 数	<b>181</b>	<b>37,279</b>	<b>159</b>	<b>34,693</b>	<b>128</b>	<b>59,183</b>
	うち(新築分)	152	35,673	138	34,460	106	58,231
	事務所・店舗	20	6,642	18	3,876	26	18,098
	住宅・アパート	113	16,746	98	15,856	54	8,931
	工 場 ・ 倉 庫	41	7,412	37	13,726	37	31,245
	そ の 他	7	6,479	6	1,235	11	909

資料:税務課「概要調書」

#### 5. 県営住宅の管理戸数

単位:戸

年 次	総 数	旧 第 一 種		旧 第 二 種		新 法	
		木 造	中層耐火	木 造	中層耐火	木 造	中層耐火
平成 29 年	<b>322</b>	8	76	16	72	42	108
平成 30 年	<b>322</b>	8	76	16	72	42	108
平成 31 年	<b>322</b>	8	76	16	72	42	108

注:各年4月1日現在

資料:始良・伊佐地域振興局

## 6.都市ガス利用状況

### 【南日本ガス㈱】

単位:戸、m<sup>3</sup>

年 度	総 数		家 庭		商 業		工 業	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量
平成 28 年度	<b>5,139</b>	<b>1,500,915</b>	4,860	678,454	220	567,143	-	-
平成 29 年度	<b>5,234</b>	<b>1,534,433</b>	4,963	728,497	220	581,177	-	-
平成 30 年度	<b>5,297</b>	<b>1,379,208</b>	5,025	700,972	217	545,525	-	-

年 度	そ の 他		1 日 平 均		設 備 戸 数	管 延 長	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量		本支管(m)	屋内管(m)
平成 28 年度	59	255,318	5,139	0.8	6,288	99,653	69,781
平成 29 年度	51	224,759	5,234	0.8	6,397	101,718	73,109
平成 30 年度	55	132,711	5,297	0.7	6,446	103,737	75,145

注:使用量は、供給ガス熱量62.79MJ換算。

資料:南日本ガス㈱「ガス事業生産動態統計調査票」

### 【国分隼人ガス㈱】

単位:戸、1,000MJ

年 度	総 数		家 庭		商 業		工 業	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量
平成 28 年度	<b>2,489</b>	<b>36,014</b>	2,364	17,895	75	9,587	-	-
平成 29 年度	<b>2,418</b>	<b>38,230</b>	2,293	18,459	74	10,593	-	-
平成 30 年度	<b>2,420</b>	<b>34,260</b>	2,294	17,832	74	7,716	-	-

年 度	そ の 他		1 日 平 均		設 備 戸 数	管 延 長	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量		本支管(m)	屋内管(m)
平成 28 年度	50	8,532	-	-	-	58,634	-
平成 29 年度	51	9,178	-	-	-	59,016	-
平成 30 年度	52	8,712	-	-	-	59,132	-

注:使用量は、供給ガス熱量46.04655MJ換算。

資料:国分隼人ガス㈱「ガス事業生産動態統計調査票」

## 7.都市公園

年 度	計		街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園	
	数	面積(ha)	数	面積(ha)	数	面積(ha)	数	面積(ha)	数	面積(ha)	数	面積(ha)
平成28年度	58	115.55	45	20.79	7	12.57	3	24.43	2	43.06	1	14.70
平成29年度	58	115.95	45	20.79	7	12.57	3	24.83	2	43.06	1	14.70
平成30年度	60	117.09	47	21.93	7	12.57	3	24.83	2	43.06	1	14.70

注:各年度4月1日現在

資料:建設施設管理課

四捨五入のため、合計と内訳は一致しない。

## 8.道路の現況

区 分	路線数(本)	延長 (m)	舗装 (m)	未舗装(m)	舗装率(%)
総 数	2,468	1,974,867	1,871,868	102,999	94.8
国 道	4	111,615	111,615	-	100
県 道	30	255,418	255,418	-	100
市 道	107	263,225	262,526	699	99.7
一 級	91	198,268	193,692	4,576	97.7
二 級	2,236	1,146,341	1,048,617	97,724	91.5
そ の 他	2,434	1,607,834	1,504,835	102,999	93.6
小 計					

注:平成31年4月1日現在(市道)、平成30年4月1日現在(国道・県道) 資料:鹿児島県「道路現況調査」・建設施設管理課「道路現況台帳」

## 9.市道幅員の現況

単位:m

実 延 長	規格改良済				
	計	5.5m未満	5.5m以上	13.0m以上	19.5m以上
1,607,834	770,180	476,910	291,202	1,779	289
	未改良				
	計	3.5m未満	3.5m以上	5.5m以上	(うち自動車通行不能区間)
	837,654	538,450	239,175	60,029	30,265

注:平成31年4月1日現在

資料:建設施設管理課「道路現況台帳」

## 10.橋梁の現況

区 分	総 数		永 久 橋		非 永 久 橋	
	橋 数	延長 (m)	橋 数	延長 (m)	橋 数	延長 (m)
総 数	865	15,453	847	15,237	18	216
国 道	63	2,703	63	2,703	-	-
県 道	149	3,273	149	3,273	-	-
市 道	653	9,477	635	9,261	18	216

注:平成31年4月1日現在(市道)、平成30年4月1日現在(国道・県道) 資料:鹿児島県「道路現況調査」・建設施設管理課「道路現況台帳」